

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

**I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице  
„МЕЖДУНАРОДЕН КОЛЕЖ” ООД, седалище и адрес на управление град Добрич, ул. ”България” №3, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания с ЕИК 124596702
2. Пълен пощенски адрес.  
Град Добрич, ул. ”България” №3, **адрес за кореспонденция – град Варна, ул. ”Оборище” 13-А**
3. Телефон, факс и e-mail.  
Тел.058/655 620, факс 058/605 760 , e-mail : [dobrich@vumk.eu](mailto:dobrich@vumk.eu)
4. Лице за контакти.  
Клара Димитрова-управител

**II. Характеристики на инвестиционното предложение:**

1. Резюме на предложението.  
Инвестиционното предложение касае преустройство и промяна на предназначението от офиси в **Учебен корпус на висше училище и гимназия** на самостоятелен обект с идентификатор 10135.1502.111.6.8, разположен на четвърти етаж в сграда с идентификатор 10135.1502.111.6 и **преустройство на целия първи етаж** с идентификатор 10135.1502.111.6.3 находящ се в същата административна сграда, построена в УПИ с идентификатор 10135.1502.111 на ул. ”Оборище” 13-А, в кв. 518 по плана на 13 м.р. на гр. Варна.  
На четвърти етаж сега съществуващите офиси са с подходящи размери и разпределение за учебни зали и кабинети на бъдещия „Учебен корпус на висше училище и гимназия.” По тази причина не се налага извършване на строително-ремонтни работи. Ще бъде извършен само освежителен ремонт – боядисване.  
Преустройството на първия етаж от административната сграда ще се състои от незначителни промени в архитектурното разпределение на офисите като за целта някои преградни стени ще бъдат премахнати, а други ще бъдат новоизградени с цел подобряване на функционалността на офисите според нуждите на „МЕЖДУНАРОДЕН КОЛЕЖ” ООД.
2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.  
„МЕЖДУНАРОДЕН КОЛЕЖ” ООД е закупил административната сграда на ул. ”Оборище” 13-А град Варна с цел след преустройство и промяна на предназначение на четвърти етаж от сградата да бъде обособен **Учебен корпус на висше училище и гимназия.**  
Преустройството на първия етаж от административната сграда се налага, за да се подобри функционалността на офисите, съобразно бъдещите нужди на „МЕЖДУНАРОДЕН КОЛЕЖ” ООД.
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.  
**Няма връзка** с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.  
Не се налагат.
5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.  
Административната сграда се намира на ул. "Оборище" 13-А, гр. Варна, община Варна. За извършване на ремонтните работи и преустройството не се налага ползването на допълнителна площ за временни дейности.
6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.  
На четвърти етаж ще бъде извършен освежителен ремонт – боядисване, а на първи етаж незначителни промени в архитектурното разпределение на съществуващите офиси.
7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.  
**Не се налага** промяна на съществуващата или изграждане на нова инфраструктура. Ще се използва съществуващата, която е в добро състояние.
8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.  
Строително-ремонтните работи на първи етаж и освежителния ремонт на четвърти етаж ще започне веднага след издаване на необходимите документи от район „Одесос“. Целта на ръководството на „МЕЖДУНАРОДЕН КОЛЕЖ“ ООД е за следващата учебна година „Учебен корпус на висше училище и гимназия“ на четвъртия етаж от административната сграда, както и преустройеният първи етаж да бъдат въведени в експлоатация и използвани по предназначение.
9. Предлагани методи за строителство.  
По време на преустройството ще се използват тухли, вар, вода, пясък, някои дейности ще бъдат извършени по метода на сухото строителство.
10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.  
**Не се предвижда** използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.
11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.  
Незначителните количества отпадъци, получени по време на преустройството, както и битовите, по време на експлоатацията, ще бъдат третирани съгласно действащата нормативна уредба за управление на отпадъците.
12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.  
**Не се налагат** мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда, тъй като при осъществяване на инвестиционното предложение, както и при бъдещата експлоатация, не се очаква такава.
13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).  
**Не се налагат** други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

**Няма** необходимост от други разрешителни.

15. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

**Не се очаква** замърсяване и дискомфорт на околната среда.

16. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Риск от инциденти.

**Няма** риск от инциденти.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Административна сграда с идентификатор 10135.1502.111.6, находяща се на ул. "Оборище" №13-А в кв. 518 по плана на 13 м.р. на гр. Варна, община Варна.

Няма разположени в близост елементи от Националната екологична мрежа.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа.

Вследствие на реализацията на инвестиционното предложение **не се очаква** отрицателно въздействие върху чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони, както и върху Националната екологична мрежа.

4а. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

**Не се очаква** въздействие върху качествата и регенеративната способност на природните ресурси.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Не се налагат алтернативи.

### **IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Вследствие реализацията на инвестиционното предложение **не се очаква** въздействие върху

гореупоменатите обекти.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

**Не се очаква** въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

**Не се очаква** въздействие.

4. Обхват на въздействието-географски район; за- сегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

**Няма** засегнато население.

5. Вероятност на поява на въздействието.

**Няма** вероятност от поява на въздействие.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

**Няма.**

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

**Не се налагат** мерки.

8. Трансграничен характер на въздействията.

**Не се очаква** трансгранично въздействие.

Дата: 30.01.2013 г.

Подпис:

/Клара Димитрова/